

# “MONOの附”企業 [中部]

ものもの

中部地方で附加価値の高いMONO(商品・サービスなど)を提供する企業を紹介いたします

**株桐美建設**

<40-253901-0>

名古屋市中区

## ベンチャーや新産業創出企業向けにリーズナブルオフィス!

名古屋で初めてという女性専用フロアのあるレンタルオフィスが、名古屋駅近隣地にオープンする。不動産販売、建築・土木業の株桐美建設(名古屋市中区)が新規事業でベンチャー、新産業創出企業向けに、インキュベーションオフィスを立ち上げるものだ。ビジネス環境が整いリーズナブルなのが特長。希望により異業種交流、電話秘書代行なども提供し、入居者をバックアップする。

### §新事業を「デラ・ドーラ」として運営する§

インキュベーションオフィスは、大都市を中心に最近増えつつある。まだまだ営業実績の低い起業家にはできるだけ低コストでオフィスを持てるようにする、いわば事業側面支援のビジネス体制だといっている。

館内に、総合世話係のコンシェルジュを置いたりするケースが最近増加した。来客対応や電話受付で事業者、顧客に余分な“神経”を使わせないためでもある。

桐美建設は、この新規事業を「デラ・ドーラ(dela-do:ra)」(称号)として運営する。その第1号オフィス・ビルを名古屋駅近隣の名古屋市西区那古野に地上8階建てで建設する。今年2月のオープン予定だ。

1階が総合受付・事務局とコミュニケーションコーナー、2~7階が大小のレンタルオフィス、このうち4階を名古屋初という女性専用フロアとした。8階は会議室。

完全個室で館内には禁煙(別途喫煙室有)、24時間入退室が可能、インターネット回線も設備する。レンタル料は共益費込みで月額4万2千~13万5千円と比較的割安だ。

### §不動産事業の実績が運営のノウハウを生む§

営業基礎が整っていない起業家にとって事務所賃料は、高比率を占める固定費だ。テナントビルなどに入居できない場合は、相対的に安価なマンションなど住居物件で代用したり、自宅を兼用する例も少なくない。

しかも“百年に一度”の経済危機。大学ベンチャーはじめ、起業、創業の件数が減少する傾向にある。営業展開を別にすれば、事務所賃料の負担はますます起業を困難にする。

「地代が下落した時に取得したのが価格設定を抑えられた理由です」(桐部達雄専務)。不動産業で培った物件販売、賃貸り・賃貸し紹介の実績には数々の運営ノウハウがある。

### 起業、創業にリーズナブルでしかもビジネス環境の整ったオフィスを提供!



住 所: 〒460-0017  
名古屋市中区松原2丁目2-33  
電 話: 052-339-5411  
F A X: 052-339-5455  
U R L: <http://dela-dora.jp/>  
E - m a i l: [info@tohbi-jp.com](mailto:info@tohbi-jp.com)

### 経営理念

私たちは、地球社会と環境に気を配り、  
感謝の心で尽くします

### 希望取引先

ベンチャー、新産業創出などの方々